

## Commune de Chens sur Léman Haute Savoie



## D 2025 - 76

Conseillers en exercice: 23
Conseillers présents: 17
Conseillers votants: 20
Dont trois pouvoirs

Date de la convocation du Conseil Municipal : 07 octobre 2025

OBJET: TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES – ABATTEMENT EN FAVEUR DES LOGEMENTS FAISANT L'OBJET D'UN BAIL RÉEL SOLIDAIRE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-cinq, le quatorze octobre, le conseil municipal de la commune de Chens sur Léman dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Madame Pascale MORIAUD, maire,

PRESENTS: MEYRIER M. de PROYART
A. BAARSCH C. MORAND F. ZANNI F.
ARNOUX. R. FICHARD B. STUBERT B.
CHANTELOT C. PLEYNET J.P. BILLARD
G. CHEVRON F. DIANA C. RACINE
FREIXENET M. GEROUDET A.
CHAMPEAU S.

EXCUSÉS: TRONCHON J. « pouvoir à MORIAUD P. » DENERVAUD M. « pouvoir à RACINE FREIXENET M. » CORNU C. « pouvoir à CHEVRON F. » MATTERA A.

<u>ABSENTES</u>: QUERNEC GARIN C. CHANTELOT L.

Est élu secrétaire de la séance : BILLARD G.

Madame le maire expose au conseil municipal les dispositions de l'article 1388 du code général des impôts permettant l'instauration d'un abattement sur la base d'imposition de la taxe foncière sur les propriétés bâties des logements faisant l'objet d'un bail réel solidaire.

Le conseil municipal,

Vu l'article 1388 du code général des impôts,

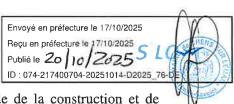
Vu les articles L 255-2 à L 255-19 du code de la construction et de l'habitation,

Vu la demande présentée par certains propriétaires de logement ayant fait l'objet d'un bail réel solidaire,

Considérant les conditions d'acquisition avantageuses déjà accordées par l'OFS HALPADES

après en avoir délibéré, à 19 voix pour et une abstention (MORAND F.),

**REFUSE** l'instauration d'un abattement sur la base d'imposition de la taxe foncière sur les propriétés bâties des logements faisant l'objet d'un bail réel solidaire conclu dans les



conditions prévues aux article L 255-2 à L 255-19 du code de la construction et de l'habitation;

CHARGE Madame le maire de notifier cette décision aux services préfectoraux.

Fait et délibéré à Chens sur Léman, les jour, mois et an ci-dessus

Suivent les signatures Pour extrait certifié conforme

Le secrétaire Gilles BILLARD Le maire

Pascale MORIAUD